

TOELICHTING BESTEMMINGSPLAN "GELUIDZONE OOSTERVAART"

1. Inleiding

Het ontworpen bestemmingsplan Oostervaart-Oost, een nieuw bedrijventerrein als uitbreiding, ten oosten van het bestaande industrieterrein (en bestemmingsplan) Oostervaart - en zijnde een herziening van het bestemmingsplan "Stadsrandgebied Noord en Oost" - laat de vestiging van geluidhinderlijke bedrijven toe.

Bij het ontwerpen (of herzien) van een bestemmingsplan ten behoeve van een industrieterrein, waar zulke bedrijven zich kunnen vestigen, is de gemeenteraad verplicht om gelijktijdig met de vaststelling van het plan een zone rond het terrein vast te stellen (artikel 41 Wet geluidhinder).

Thans geldt de bestaande geluidzone, vastgesteld bij Koninklijk Besluit van 6 juli 1992; het plangebied gaat één gezoneerd industrieterrein vormen met het huidige terrein. Binnen het nieuwe gebied worden geluidhinderlijke bedrijven toegestaan.

Dit houdt in dat de geluidzone ten gevolge van het huidige industrieterrein (en bestemmingsplan) Oostervaart gewijzigd / uitgebreid moet worden, hetgeen geschiedt middels deze herziening.

De herziene zonering van Oostervaart heeft ook betrekking op gronden waarvoor vijf andere bestemmingsplannen gelden. Deze onderstaand genoemde plannen worden daarom tevens [partieel] herzien.

Het zijn de bestemmingsplannen:

- Milieuvriendelijk Agrarisch Centrum Lelystad Noord (ggk. 17 juli 1989)
- Stadsrandgebied Noord en Oost (ggk. 27 december 1979)
- Landelijk gebied Lelystad, gedeelte Oostelijk Flevoland (ggk. 27 december 1979)
- Spoorbaan-Noord (ggk. 30 november 1983)
- Oostervaart (ggk. 14 februari 1979).

Deze plannen krijgen dus de bestemming Geluidzone toegevoegd. Bij de eerstkomende administratieve aanpak van die bestemmingsplannen zal integratie plaatsvinden.

Binnen de nieuwe geluidzone komen drie agrarische bedrijfswoningen te liggen, te weten aan de Bronsweg 14 en 16, alsmede aan de Mercuriusweg 8. Inzake de ligging van deze woningen is een akoestisch onderzoek verricht. De voorkeursgrenswaarde voor de woningen van 50 dB[A] etmaalwaarde wordt overschreden.

In verband met deze overschrijding is een procedure hogere waarde gevoerd waarbinnen Gedeputeerde Staten van Flevoland verzocht zijn een hogere waarde tot maximaal 55 dB[A] te verlenen.

Het besluit van Gedeputeerde Staten van Flevoland tot vaststelling van "de ten hoogst toelaatbare waarde voor de geluidsbelasting vanwege het bedrijventerrein Oostervaart.." is als bijlage opgenomen.

Het akoestisch onderzoek ten behoeve van het bestemmingsplannen Oostervaart-Oost en Geluidzone Oostervaart is als bijlage opgenomen.

2. Inspraak

De inspraakprocedure, als bedoeld in de "Inspraakverordening Lelystad", is gestart door bekendmaking in de Flevopost van 8 juli 1998, en door bekendmaking op het publicatiebord van de gemeente aan het stadhuis, van het voornemen van de gemeenteraad het bestemmingsplan Geluidzone Oostervaart vast te stellen.

Ten behoeve van die procedure heeft het voorontwerp van het bestemmingsplan vanaf 13 juli 1998 tot 11 augustus 1998 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn bestond voor ingezetenen en in de gemeente een belang hebbende natuurlijke en rechtspersonen de mogelijkheid hun mening over dit beleidsvoornemen schriftelijke of mondeling kenbaar te maken.

Schriftelijke of mondelinge blijken van mening zijn niet ontvangen.

Lelystad, 25 augustus 1998

3. Uitkomsten uit overleg ex artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985

Bij brief van 7 juli 1998 is het voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het overleg ex artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 verzonden naar de navolgende instanties, met het verzoek eventuele op- of aanmerkingen kenbaar te maken.

1. Regionale Inspectie Milieuhygiëne voor Noord-Holland en Flevoland
2. Inspectie Ruimtelijke Ordening West
3. Provincie Flevoland
4. Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Flevoland
5. Instituut voor Dierhouderij en Diergezondheid (ID-DLO)

Instanties 2 (buiten de gestelde termijn en mede namens 1 alsmede de niet-aangeschreven instantie Inspecteur Volkshuisvesting) en 4 hebben aangegeven geen opmerkingen te hebben. De overige instanties hebben niet gereageerd.

Door instantie nummer 3, Provincie Flevoland, is ruim na de gestelde periode nog een reactie ontvangen.

- Het hoofd ROV heeft aangegeven dat de binnengrens van de geluidzone ontbreekt op de plankaart; bij de bepaling van de totale geluidbelasting dient eveneens een aantal met vrijstelling gerealiseerde bedrijven te worden meegenomen te worden, waardoor de binnengrens buiten deze bedrijven moet worden gelegd.
- Voorts wordt gewezen op een inkeping ter plaatse van de agrarische weg aan de Bronsweg; hiermee worden beperkingen opgelegd aan de bedrijven die rond de Bronsweg en de Steenweg zijn gevestigd, waardoor het industrieterrein niet op de meest efficiënte wijze tot ontwikkeling kan worden gebracht. In overweging wordt gegeven de zone ter plaatse van de inkeping te verruimen. Hiermee komt de woning in de zone te liggen waardoor de voorkeursgrenswaarde zou kunnen worden overschreden; het belang van het geluidniveau ter plaatse van deze ene agrarische woning weegt naar de mening van de provincie niet op tegen de belangen die gemoeid zijn met een efficiënte ontwikkeling van het industrieterrein.
- Tot slot wordt opgemerkt dat de zonering betrekking heeft op gronden waarvoor diverse bestemmingsplannen gelden en dat de voorschriften van het onderhavige bestemmingsplan aanvullend dienen te werken ten aanzien van de van kracht blijvende voorschriften van die bestemmingsplannen.

Ten aanzien van de eerste twee punten wordt aangegeven dat respectievelijk de correctie is aangebracht en de overweging is toegepast.

Ten aanzien van het derde punt wordt opgemerkt dat dit correct is, en dat de toelichting op dit bestemmingsplan reeds aangeeft dat integratie van deze voorschriften plaatsvindt bij de eerstvolgende administratieve aanpak van die geldende bestemmingsplannen.