

## **VOORSCHRIFTEN BESTEMMINGSPLAN "GELUIDZONE OOSTERVAART"**

### **Artikel 1. Begripsbepalingen**

kaart: de plankaart nr. 34-1.8.1-5-5170, waarop aangegeven de geluidzone Oostervaart;

### **Artikel 2. Geluidzone**

Binnen de op de kaart als "herziene zone" aangegeven gronden is het realiseren van [bedrijfs-]woningen en andere geluidgevoelige bouwwerken als bedoeld in artikel 4 Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen (Wet geluidhinder) en het realiseren van terreinen als bedoeld in artikel 4a van genoemd besluit niet toegestaan.

### **Artikel 3. Overgangsbepalingen**

#### **1 Overgangsbepaling ten aanzien van bouwwerken**

Bouwwerken, welke ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaan, dan wel nadien worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, en die in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

- a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de bouwaanvraag geschiedt binnen 18 maanden na het tenietgaan

#### **2 Vrijstellingsbepaling**

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1, dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een éénmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in lid 1 toegelaten bouwwerken met niet meer dan 10%.

#### **3 Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik**

Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond ten tijde van het van kracht worden van het verbod tot gebruik in strijd met de aan die gronden en bouwwerken gegeven bestemming, en dat in enigerlei opzicht afwijkt van het plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

#### **4. Uitzonderingen op het overgangsrecht**

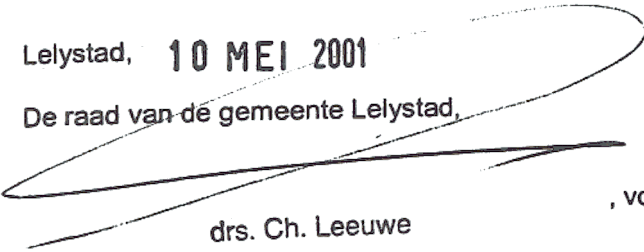
- a. Lid 1 is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.
- b. Lid 3 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

**Artikel 4. Slotbepaling**

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel "Voorschriften, deel uitmakende van het bestemmingsplan Geluidzone Oostervaart".

Lelystad, 10 MEI 2001

De raad van de gemeente Lelystad,



drs. Ch. Leeuwe

, voorzitter



, secretaris

drs. M.P. Cohen, wnd. secretaris