

Voorschriften

Inhoudsopgave

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	1
Artikel 1	Begripsbepalingen	1
Artikel 2	Wijze van meten.....	5
Artikel 3	Beschrijving in hoofdlijnen	6
Hoofdstuk II	Bestemmingsbepalingen	10
Artikel 4	Recreatie	10
Artikel 5	Factory outlet village	12
Artikel 6	Telecommunicatietoren	13
Artikel 7	Gemengde doeleinden	14
Artikel 8	Parkeerdoeleinden	15
Artikel 9	Verblijf en verkeer	16
Artikel 10	Verkeer	18
Artikel 11	Groen	19
Artikel 12	Water	20
Artikel 13	Waterstaatsdoeleinden	21
Hoofdstuk III	Algemene bepalingen	22
Artikel 14	Anti-dubbeltelbepaling	22
Artikel 15	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	23
Artikel 16	Nadere eisen	24
Artikel 17	Algemene wijzigingsbevoegdheid.....	25
Artikel 18	Procedure wijzigingsbevoegdheid	26
Artikel 19	Algemene gebruiksbeeping	27
Artikel 20	Overgangsbepalingen	28
Artikel 21	Strafrechtelijke bepaling	29
Artikel 22	Slotbepaling	29
Bijlage	Strijdige recreatie-activiteiten	

Kenmerk: 1724/R2000-02/RVV

Hoofdstuk I Inleidende bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

1. Plan:
het bestemmingsplan "Museumkwartier", zoals vervat in deze voorschriften en de in lid 2 bedoelde plankaart;
2. Plankaart:
de van het plan deel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte plantekening nummer 34-2.5.1-5-6206;
3. Ambulante handel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden van goederen vanuit een niet-permanent verkooppunt zoals een marktkraam of een verkoopwagen, waaronder in elk geval geen gebouwen worden begrepen;
4. Ander bouwwerk:
een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
5. Ander werk:
een werk, geen bouwwerk zijnde;
6. Bebouwing:
een of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
7. Benzineservicestation:
een langs een openbare weg gesitueerd bedrijf, gericht op het bedrijfsmatig aan bestuurders van gemotoriseerde voertuigen te koop aanbieden, verkopen en leveren van motorbrandstoffen en bijbehorende serviceartikelen, zoals motorolie en schoonmaakartikelen, alsmede lectuur, kleine etenswaar en niet-alcoholische dranken;
8. Bestemmingsgrens:
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak;
9. Bestemmingsvlak:
een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met eenzelfde bestemming;
10. Bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

11. (Bouw)perceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop volgens het plan zelfstandige, bij elkaar horende bebouwing is toegelaten;
12. Bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren;
13. Detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
14. Dienstwoning
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die kennelijk slechts is bedoeld voor de vestiging van (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van de grond ter plaatse van het gebouw of het terrein, noodzakelijk moet worden geacht;
15. Fabrikant:
de producent of merkvoerder, groothandel of importeur/ agent/ licentiehouder.
16. Factory outlet:
een fabrieksverkoopformule die de reguliere detailhandel aanvult en die fabrikanten de gelegenheid biedt om in een outletvestiging rechtstreeks, zonder inschakeling van de tussenhandel, uitsluitend outletproducten te verkopen aan consumenten die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit en die bereid zijn om hiervoor een grote afstand af te leggen;
17. Factory Outlet Village
een gespecialiseerd en hoogwaardig koopjescentrum waarin fabrieksverkoop volgens het factory outlet concept is gevestigd;
18. Gebouw:
elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten, ruimte vormt;
19. Grootschalige detailhandel:
geconcentreerde grootschalige detailhandelsvestiging, waaronder in ieder geval wordt begrepen:
 - a. detailhandel in volumineuze goederen: detailhandel die vanwege de omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig heeft voor uitstalling, zoals de verkoop van

auto's, boten en caravans, tuinrichtingsartikelen, grove bouwmaterialen, keukens en sanitair;

- b. bouwmarkt: detailhandel met een al dan niet geheel overdekt vloeroppervlak van minimaal 500 m², waarop het volledige assortiment van bouw- en doe-het-zelf producten uit voorraad wordt aangeboden, zowel aan vakman als particulier;
- c. grootschalige detailhandel in meubelen en woninginrichting: detailhandel in meubelen en artikelen ten behoeve van inrichting van een woning en daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen met een minimum verkoopvloeroppervlak van 500 m²;

20. Hoofdgebouw:

een gebouw dat op een bouwperceel, door zijn functie, constructie en/of afmetingen, als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;

21. Horeca:

het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en maaltijden, overwegend voor gebruik ter plaatse en/of voor het bedrijfsmatig verstrekken van logies, één en ander gepaard gaande met dienstverlening, waarbij verstaan wordt onder:

- a. Hotel: een gebouw, waarin tegen vergoeding in hoofdzaak logies wordt verstrekt, waarbij de logieseenheden uitsluitend zijn ingericht als nachtverblijf;
- b. Restaurant: een gebouw bestemd voor het bedrijfsmatig, ten behoeve van gebruik ter plaatse, verstrekken van al dan niet ter plaatse bereide etenswaren, alsmede het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken;
- c. Cafeteria: een gebouw bestemd voor het bedrijfsmatig aan de eindconsument verstrekken van eenvoudige etenswaren en niet-alcoholische dranken;
- d. Ambulante horeca: een mobiel verkooppunt bestemd voor het bedrijfsmatig aan de eindconsument verstrekken van eenvoudige etenswaren en niet-alcoholische dranken;
- e. Congrescentrum: gebouw of een gedeelte daarvan speciaal bestemd en ingericht voor het houden van congressen/conferenties;
- f. Discotheek: een gebouw waarin de bedrijfsvoering hoofdzakelijk is gericht op het tegen vergoeding verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken en tevens gelegenheid biedt tot dansen;
- g. Café: een gebouw bestemd voor het bedrijfsmatig aan de eindconsument verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken, alsmede het verstrekken van kleine etenswaren;

22. Kiosk/Paviljoen:

een al dan niet permanent aanwezige ruimte bestemd voor:

- a. het bedrijfsmatig aan de eindconsument verstrekken van eenvoudige etenswaren en niet-alcoholische en alcoholische dranken;
- b. de verkoop van bloemen, kranten en dergelijke;
- c. de uitoefening van kleinschalige ambachtelijke bedrijvigheid, waarbij als ondergeschikte functie de verkoop van ter plaatse vervaardigde goederen is toegestaan;

23. Leisure:
grootschalige voorzieningen op het vlak van vrije tijd, sport en recreatie, zoals musea, expositieruimten en dergelijke;
24. Nutsgebouwen:
niet voor bewoning bestemde gebouwtjes en andere bouwwerken, ten behoeve van openbare nutsbedrijven of van andere naar doelstelling daarmee vergelijkbare instellingen, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakeluisjes, gemaalgebouwtjes, telefooncellen en wachthuisjes voor verkeersdiensten (abri's);
25. Ondersteunende functies:
informatieve functies (bijvoorbeeld VVV, ANWB) en overige functies waarbij fabrikanten producten aanbieden waarvan de prijzen minimaal 25% onder de gangbare verkoopadviesprijzen zullen liggen;
26. Outletproducten:
producten die afwijken van de standaardkwaliteit en/of niet (meer) onder de gangbare voorwaarden via de reguliere detailhandel kunnen worden afgezet en/of in de afgelopen periode van drie maanden niet meer aan de reguliere detailhandel zijn aangeboden en/of niet meer door de reguliere detailhandel direct zijn afgenomen en waarvan de prijzen minimaal 25% onder de gangbare verkoopadviesprijzen zullen liggen;
27. Outletvestiging:
merkgebonden vestiging met één of meerdere merken die behoren tot de hogere marktsegmenten;
28. Peil:
a. voor gebouwen waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;
29. Recreatievoorziening
een al dan niet gebouwde of aangelegde voorziening die gericht is op ontspanning in de vrije tijd;
30. Woning:
een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;
31. Woonboot:
elk vaar- en/of drijftuig, dat uitsluitend of in hoofdzaak bestemd is tot dag- en/of nachtverblijf van één of meerdere personen, voor zover dit niet als bouwwerk is aan te merken.

Artikel 2 Wijze van meten

Afmetingen en afstanden

1. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt, tenzij elders in deze voorschriften hiervan wordt afgeweken, als volgt gemeten:
 - a. de (bouw)hoogte/nokhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk, ondergeschikte bouwdelen als schoorstenen en antennes niet meegerekend;
 - b. de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, ondergeschikte bouwdelen als goten van dakkapellen niet meegerekend;
 - c. de oppervlakte van een bouwwerk:
buitenwerks, bovengrondse bouwonderdelen vanaf 1 meter boven peil meegerekend;
 - d. de inhoud van een bouwwerk:
boven peil tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
 - e. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens:
vanaf enig punt van een bouwwerk tot de (zijdelingse) perceelsgrens.

Artikel 3 Beschrijving in hoofdlijnen

Communicatiefunctie

1. In dit artikellid wordt in hoofdlijnen beschreven op welke wijze met het plan de doeleinden worden nagestreefd, die als gevolg van de "Bestemmingsbepalingen" in hoofdstuk II aan de gronden in het plangebied zijn toegekend. Aan de genoemde doeleinden ligt een aantal verschillende beleidsuitgangspunten ten grondslag. Deze beleidsuitgangspunten zijn:
 - a. Het leveren van een bijdrage aan de ontwikkeling van de kuststrook tot een toeristisch-(dag)recreatief attractiepunt, zodat het voor toeristen aantrekkelijk wordt enige tijd in het plangebied, langs de kust en/of elders in Lelystad te spenderen.
 - b. Het bieden van optimale ontplooiingsmogelijkheden aan de reeds gevestigde educatief-museale instituten.
 - c. Het versterken van het toeristisch-recreatieve aanbod door het mogelijk maken van de vestiging van een factory outlet village.
 - d. Het versterken van de stedenbouwkundige structuur van het plangebied door het toevoegen van bebouwingswanden en groene elementen.

Uitvoeringsfunctie

2. De in lid 1 genoemde uitgangspunten zullen voor het gehele plangebied als volgt worden nagestreefd:

Functionele uitgangspunten

- a. Het nog te ontwikkelen deel van het gebied dient een hoogwaardige en multifunctionele invulling te krijgen, waarbij als belangrijkste toetssteen geldt de mate waarin en de wijze waarop functies en voorzieningen aansluiten op en bijdragen aan het thema "vrije tijd en recreatie", waarbij gestreefd wordt naar:
 1. Voorzieningen met een regionaal karakter. Deze hebben de voorkeur boven voorzieningen met een lokaal karakter.
 2. Voorzieningen die niet aan het centrum van de stad zijn gebonden.
 3. Grootschalige voorzieningen die door hun oppervlakte, ruimtelijke verschijningsvorm en de gevolgen voor verkeer en parkeren niet in het centrum van de stad passen.
 4. Voorzieningen die, door de onderlinge functionele relaties, een meerwaarde hebben voor het gehele plangebied.
 5. Met uitzondering van het factory outlet village zijn in het plangebied geen grootschalige detailhandelsvestigingen toegestaan.

Algemene stedenbouwkundige structuur

- b. Zowel het gehele plangebied, als onderdelen daarvan, dient een herkenbaar stedenbouwkundig karakter te krijgen. De stedenbouwkundige hoofdstructuur van het plangebied wordt gekenmerkt door:
 1. Een differentiatie in grote en kleine bouwvolumes rondom een helder vormgegeven openbare ruimte. Langs de wegen en de kustlijn wordt daarbij gestreefd naar bebouwingswanden die het gebied een duidelijker structuur geven, waarbij in ieder geval ter plaatse van de aanduiding 'gesloten bebouwingswand' de bebouwing een duidelijke wand dient te vormen. Zolang er onvoldoende programma/functies zijn,

wordt er naar gestreefd de structuur te versterken door middel van beplanting. Ter plaatse van de aanduiding 'open gevelwand' dienen zelfstandige elementen te worden gebouwd, waarbij een ruimtelijke en functionele relatie wordt gelegd met het water.

2. Het plangebied zal vanaf de Houtribweg op twee plaatsen via de Museumweg worden ontsloten. Langs de Museumweg zullen de voornaamste parkeervoorzieningen worden gerealiseerd. De overige wegen in het plangebied krijgen een verblijfskarakter. Voor langzaam verkeer zal nabij de aanduiding 'langzaamverkeer' een aantal aansluitingen op omliggende gebieden en paden die de koppeling met de kustroute vormen, worden gerealiseerd. Bij de inrichting van de paden wordt de prioriteit gegeven aan voetgangers.
3. Om Lelystad een gezicht naar de kust te geven neemt de inrichting van de Oostvaardersdijk een belangrijke plek in. De dijk vormt een onderdeel van een recreatieve route langs het Markermeer. Aan de landzijde wordt er naar gestreefd attractieve bebouwing te oriënteren op de dijk. In het water zal een pier worden aangelegd ten behoeve van diverse watergebonden activiteiten.
4. Als verbindend element tussen de zuidkant van het plangebied en de zuidelijke entree van het FOV wordt de Lelybaan gerealiseerd.

Stedenbouwkundige structuur per deelgebied

- c. In het zuidwestelijke deel van het plangebied is plaats voor onder andere toeristische rondvaartschepen.
- d. Langs de Oostvaardersdijk wordt ten zuiden van het Nieuwland Poldermuseum kleinschalige bebouwing gerealiseerd die gericht is op het water. Deze bebouwing moet in de voorgevelrooilijn, evenwijdig aan de as van de dijk en in het verlengde van de voorgevelrooilijn van het Nieuwland Poldermuseum worden gebouwd. Zodoende ontstaat een duidelijke begeleiding langs de kust. Om de uitstraling van de kust te versterken heeft attractieve bebouwing met extraverte en bezoekersintensieve functies hier de voorkeur.
- e. De bebouwing langs de Helling dient in één voorgevelrooilijn gebouwd en gericht te worden naar de weg. Dit geldt eveneens voor de bebouwing tegenover het sportmuseum aan de Museumweg. Hier wordt er naar gestreefd kleinschalige bebouwing met een leisurefunctie te realiseren die is georiënteerd op de weg. Musea, expositieruimtes en dergelijke hebben hier de voorkeur.
- f. Er wordt naar gestreefd om de Lelybaan door bebouwing en beplanting te begeleiden en de zichtlijn over deze lijn niet in onevenredige mate te onderbreken door bebouwing en/of inrichting van het plangebied. Onder de Lelybaan worden (half) verdiept parkeervoorzieningen gerealiseerd.
- g. Het middengedeelte tussen de Oostvaardersdijk, de Helling en de Museumweg krijgt een meer introvert karakter. Hier kunnen grootschalige functies worden gerealiseerd. De uitstraling van de gebouwen op de omgeving is minder van belang.
- h. Bij de Bataviawerf ligt het accent op het ambachtelijke wijze bouwen van replica's van schepen en bijbehorende exposities.

- i. Het Bataviaplein vormt de activiteitenzone. Te denken valt aan kleine sport- en spelvoorzieningen, een evenemententerrein, een openluchttheater of ambachtelijke bedrijvigheid en mogelijkheden voor ambulante horeca. In deze zone is kleinschalige bebouwing mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van paviljoens of een uitkijktoren. De functies aan het plein zijn extravert en hebben een uitstraling op het gebied, doordat de entrees gericht zijn op de openbare ruimte. Bij inrichting van het gebied dient de openheid van het plein gewaarborgd te worden.
- j. Ten westen van het bestaande Factory outlet village kan uitbreiding plaats vinden richting het Markermeer.
- k. Ten oosten van het NISA is ruimte gereserveerd voor leisure-functies. Musea, expositieruimtes en dergelijke hebben hier de voorkeur.
- l. Ten oosten van de Museumweg worden gebouwde parkeervoorzieningen gerealiseerd.
- m. Het recreatiegebied ten zuidoosten van de Museumweg zal ook voorzien in parkeervoorzieningen op maaiveld of in een gebouwde parkeervoorziening.
- n. Bij de entrees van het gebied nabij de Houtribweg kunnen vlaggenmasten en reclamepalen worden gebouwd.
- o. In de groenzone langs de Houtribweg worden waterpartijen en/of een infiltratiezone ten behoeve van de waterberging in het plangebied gerealiseerd, waarbij in ieder geval een sloot ter plaatse van de aanduiding 'watergang' in stand gehouden dient te worden. Tevens zal deze zone een bufferzone vormen tussen het Museumkwartier en de aan de overzijde van de Houtribweg gelegen woonwijk.
- p. De zone langs de Markerwaarddijk vormt een overgang tussen het plangebied met het recreatieve karakter en de hoofdverkeersader van Lelystad naar Enkhuizen. In het gebied zijn zowel op de verkeersader gerichte functies als recreatieve functies toegestaan. Ten westen van de PTT-toren is ruimte gereserveerd voor een (weg)restaurant. Aan de oostzijde van de toren kunnen verschillende functies worden gevestigd, zoals een benzinstation.

Verkeer en parkeren

- q. Parkeren dient in principe per activiteit op eigen terrein te worden opgelost. Indien dit niet mogelijk blijkt, dient de initiatiefnemer met andere exploitanten in het plangebied of met de gemeente in een alternatief te voorzien. Voor de verschillende activiteiten in het gebied dienen de parkeernormen als aangeven in afbeelding 1 te worden gehanteerd. Langs de Oostvaardersdijk worden parkeerplaatsen gerealiseerd voor kort parkeren.

Afbeelding 1: Parkeernormen.

	Aantal parkeerplaatsen
Auto	
FOV	8 parkeerplaatsen / 100 m ² b.v.o.
Musea	1 parkeerplaats per 100 m ² b.v.o.
Horeca/leisure	Medewerkers: 2 parkeerplaatsen per 125 m ² b.v.o. Bezoekers: 4 parkeerplaatsen per 100 m ² b.v.o.
Havenplaatsen; charterschepen	15 parkeerplaatsen / ligplaats
Bus/touringcar	
Per voorziening	1 busparkeerplaats / 100 personenautoparkeerplaatsen
Invalidenparkeerplaatsen	
Per voorziening	1 invalidenparkeerplaats / 50 personenautoparkeerplaatsen
Fiets	
Per voorziening	2 fietsparkeerplaatsen / 10 personenautoparkeerplaatsen

Toetsingsfunctie

3. Burgemeester en wethouders nemen de in dit artikel gegeven Beschrijving in hoofdlijnen in acht bij:
- a. Het behandelen van een aanvraag voor een bouwvergunning.
 - b. Het toepassen van vrijstellingsbevoegdheden.
 - c. Het toepassen van wijzigingsbevoegdheden.

Hoofdstuk II Bestemmingsbepalingen

Artikel 4 Recreatie

Doeleinden

1. De op de plankaart voor "Recreatie" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. musea en expositieruimten, waaronder replica's van schepen;
 - b. wetenschappelijke onderzoeksinstituten met een semi-openbaar karakter, die tevens een educatieve doelstelling hebben;
 - c. recreatievoorzieningen, met uitzondering van recreatie-activiteiten als bedoeld in bijlage 1 bij deze voorschriften;
 - d. leisure-activiteiten;
 - e. een horecabedrijf met bierbrouwerij;
 - ~~f. een hotel; (van goedkeuring onthouden)~~
 - g. detailhandel voor zover verbonden met en ondergeschikt aan de functies genoemd sub a, c, d en e;
 - h. dienstverlening en horeca, voor zover ondergeschikt aan de functies genoemd sub a, c, en d;
 - i. kinderopvang;
 - j. verkeers- en parkeervoorzieningen;
 - k. groenvoorzieningen;
 - l. openbare nutsvoorzieningen;
 - m. reclamepalen,
 met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken.

Bouw- en inrichtingsvoorschriften

2. Realisering, alsmede het bouwen van de in lid 1 genoemde doeleinden dient te geschieden met inachtneming van het bepaalde in de Beschrijving in hoofdlijnen als aangegeven in artikel 3 met dien verstande, dat:
 - a. de bouwhoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan 15 meter, met dien verstande dat de maximale hoogte van het hotel niet meer mag bedragen dan 55 meter;
 - b. het bebouwingspercentage het in het bestemmingsvlak aangegeven bebouwingspercentage niet mag overschrijden, met dien verstande dat de maximale oppervlakte voor de functie als bedoeld in lid 1, sub e maximaal 750 m² brutovloeroppervlakte mag bedragen;
 - ~~c. het hotel, zoals bedoeld in lid 1, sub f is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'hotel'; (van goedkeuring onthouden)~~
 - d. het bouwen van (ondergrondse) parkeergarages is toegestaan;
 - e. er geen dienstwoningen zijn toegestaan, met dien verstande dat dienstwoningen die aanwezig zijn op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan mogen worden gehandhaafd;
 - f. voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, geldt dat de hoogte van een bouwwerk ten hoogste 3 meter mag bedragen, uitgezonderd:

1. lantaarnpalen, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 8 meter;
2. vlaggenmasten en reclamepalen waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 16 meter;
3. replica's van schepen, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 25 meter.

Gebruiksbepalingen

3. Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 19, wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden en opstallen voor:
 - a. grootschalige detailhandel;
 - b. een congrescentrum of een discotheek.
4. Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 19, wordt niet verstaan het gebruik van gronden en opstallen met de aanduiding 'Bataviawerf' voor het houden van bruiloften en partijen.

Wijzigingsbevoegdheid

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van en met inachtneming van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de bebouwingspercentages te wijzigen, indien zich een activiteit aandient, die om optimaal te kunnen functioneren een groter bebouwingsoppervlak nodig heeft.

Procedure

6. Bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheden als bedoeld in lid 5:
 - a. dient de Beschrijving in hoofdlijnen in acht te worden genomen;
 - b. is de procedure in artikel 18 van toepassing.

Artikel 5 Factory outlet village

Doeleinden

1. De op de plankaart voor "Factory outlet village" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. een factory outlet village;
 - b. (gebouwde) parkeervoorzieningen;
 - c. ondersteunende functies, detailhandel en horeca, voor zover ondergeschikt aan de functies genoemd sub a;
 - d. groenvoorzieningen;
 - e. reclamepalen,
 met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken.

Bouw- en inrichtingsvoorschriften

2. Realisering, alsmede het bouwen van de in lid 1 genoemde doeleinden dient te geschieden met inachtneming van het bepaalde in de Beschrijving in hoofdlijnen als aangegeven in artikel 3 met dien verstande, dat:
 - a. de bouwhoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan 15 meter;
 - b. het bestemmingsvlak mag volledig bebouwd worden;
 - c. het bouwen van (ondergrondse) parkeergarages is toegestaan;
 - d. de oppervlakte ten behoeve van factory outlet, ondersteunde functies en horeca mag niet meer bedragen dan in afbeelding 2 is aangegeven;

Afbeelding 2: Maximale oppervlakten per functie.

Functie	Totaal
Factory outlet	18.500
Horeca + Ondersteunende functies	1.850
Totaal	20.350
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Oppervlaktematen worden gemeten in m² verkoopvloeroppervlak 	

- e. voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, geldt dat de hoogte van een bouwwerk ten hoogste 3 meter mag bedragen, uitgezonderd:
 1. de muur rondom het FOV, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 6 meter;
 2. lantaarnpalen, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 8 meter;
 3. vlaggenmasten waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 16 meter.

Gebruiksbepalingen

3. Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 19, wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden en opstallen voor
 - a. grootschalige detailhandel;
 - b. horeca in de vorm van een hotel, een congrescentrum of een discotheek;
 - c. detailhandel in dagelijkse goederen, waaronder in ieder geval verstaan wordt: supermarkten en verkooppunten van levensmiddelen zoals slagers, bakkers en groente/fruitzaken.

Artikel 6 Telecommunicatietoren

Doeleinden

1. De op de plankaart voor "Telecommunicatietoren" aangewezen gronden zijn bestemd voor een telecommunicatietoren, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken.

Bouw- en inrichtingsvoorschriften

2. Realisering, alsmede het bouwen van de in lid 1 genoemde doeleinden dient te geschieden met inachtneming van het bepaalde in de Beschrijving in hoofdlijnen als aangegeven in artikel 3 met dien verstande dat:
 - a. de hoogte van de telecommunicatietoren niet meer mag bedragen dan 200 meter;
 - b. de bouwhoogte van overige gebouwen niet meer mag bedragen dan 15 meter;
 - c. het bebouwingspercentage het in het bestemmingsvlak aangegeven bebouwingspercentage niet mag overschrijden;
 - d. voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, geldt dat de hoogte van een bouwwerk ten hoogste 3 meter mag bedragen, uitgezonderd:
 1. lantaarnpalen, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 8 meter;
 2. vlaggenmasten waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 16 meter.

Artikel 7 Gemengde doeleinden

Doeleinden

1. De op de plankaart voor "Gemengde doeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. een wegrestaurant;
 - b. een benzineservicestation, met uitzondering van LPG-installaties;
 - c. een partycentrum;
 - d. verkeers- en parkeervoorzieningen;
 - e. groenvoorzieningen;
 - f. openbare nutsvoorzieningen, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken.

Bouw- en inrichtingsvoorschriften

2. Realisering, alsmede het bouwen van de in lid 1 genoemde doeleinden dient te geschieden met inachtneming van het bepaalde in de Beschrijving in hoofdlijnen als aangegeven in artikel 3, met dien verstande dat:
 - a. de bouwhoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan 15 meter;
 - b. het bebouwingspercentage het in het bestemmingsvlak aangegeven bebouwingspercentage niet mag overschrijden;
 - c. het bouwen van (ondergrondse) parkeergarages is toegestaan
 - d. voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, geldt dat de hoogte van een bouwwerk ten hoogste 3 meter mag bedragen, uitgezonderd:
 1. lantaarnpalen, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 8 meter;
 2. vlaggenmasten waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 16 meter.

Wijzigingsbevoegdheid

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de in lid 1 genoemde doeleinden te wijzigen in vergelijkbare weggerelateerde voorzieningen of leisure-activiteiten, met dien verstande dat recreatie-activiteiten als bedoeld in bijlage 1 van deze voorschriften niet zijn toegestaan.

Procedure

4. Bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in lid 3:
 - a. dient de Beschrijving in hoofdlijnen in acht te worden genomen;
 - b. is de procedure in artikel 18 van toepassing.

Artikel 8 Parkeerdoeleinden

Doeleinden

1. De op de plankaart voor "Parkeerdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. parkeervoorzieningen;
 - b. verkeers- en verblijfsdoeleinden;
 - c. groenvoorzieningen;
 - d. nutsvoorzieningen,met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken.

Bouw- en inrichtingsvoorschriften

2. Realisering, alsmede het bouwen van de in lid 1 genoemde doeleinden dient te geschieden met inachtneming van het bepaalde in de Beschrijving in hoofdlijnen als aangegeven in artikel 3 met dien verstande, dat:
 - a. de bouwhoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan 10 meter;
 - b. het bestemmingsvlak mag volledig worden bebouwd;
 - c. voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, geldt dat de hoogte van een bouwwerk ten hoogste 3 meter mag bedragen, uitgezonderd:
 1. lantaarnpalen, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 8 meter;
 2. vlaggenmasten en reclamepalen waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 16 meter.

Artikel 9 Verblif en verkeer

Doeleinden

1. De op de plankaart voor "Verblif en verkeer" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. verblijfsdoeleinden;
 - b. verkeersdoeleinden;
 - c. groenvoorzieningen;
 - d. water;
 - e. straatmeubilair;
 - f. speelvoorzieningen;
 - g. paviljoens / kiosken;
 - h. aan verblijf en verkeer gerelateerde voorzieningen;
 - i. parkeervoorzieningen;
 - j. ambulante handel;
 - k. nutsvoorzieningen,
 met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken.

Bouw- en inrichtingsvoorschriften

2. Realisering, alsmede het bouwen van de in lid 1 genoemde doeleinden dient te geschieden met inachtneming van het bepaalde in de Beschrijving in hoofdlijnen als aangegeven in artikel 3, met dien verstande dat:
 - a. uitsluitend gebouwen mogen worden gebouwd in de op de plankaart aangegeven 'activiteitszone';
 - b. de bouwhoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan 5 meter;
 - c. de maximale oppervlakte van bebouwing als bedoeld sub a bedraagt:
 1. in totaal maximaal 500 m²;
 2. per paviljoen of kiosk maximaal 50 m², waarbij het is toegestaan twee of meer kiosken aaneen te bouwen;
 - d. in het gebied met de aanduiding 'activiteitszone' mag een klim- of uitkijktoren worden gebouwd met een hoogte van 20 meter;
 - e. ter plaatse van de aanduiding 'parkeervoorziening' mag een (gedeeltelijk) verdiepte parkeervoorziening worden gerealiseerd;
 - f. voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, geldt dat de hoogte van een bouwwerk ten hoogste 3 meter mag bedragen, uitgezonderd:
 1. lantaarnpalen, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 8 meter;
 2. vlaggenmasten waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 16 meter;
 3. bruggen;
 - g. maximaal 2 wagens voor ambulante handel mogen worden geplaatst.

Wijzigingsbevoegdheden

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van en met inachtneming van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening:
 - a. het gebruik ten behoeve van parkeren in de op de plankaart aangegeven 'activiteitszone' te verbieden indien elders in het plangebied voorzien wordt in voldoende parkeervoorzieningen;

- b. het gebruik ten behoeve van ambulante handel te verbieden indien ten behoeve van deze handel, kiosken en paviljoens zijn gerealiseerd.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van en met inachtneming van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming binnen het op de plankaart aangegeven wijzigingsgebied te wijzigen in de bestemming "Recreatie", met dien verstande dat:
- a. toepassing kan worden gegeven aan de wijzigingsbevoegdheid indien de overige gronden met de bestemming "Recreatie" reeds zijn gerealiseerd en zich meer initiatieven aandienen voor functies die passen binnen de bestemming "Recreatie";
 - b. de gronden voor maximaal 75% mogen worden bebouwd;
 - c. voldoende parkeergelegenheid dient te worden gerealiseerd.

Procedure

5. Bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheden als bedoeld in lid 3 en lid 4:
- a. dient de Beschrijving in hoofdlijnen in acht te worden genomen;
 - b. is de procedure in artikel 18 van toepassing.

Artikel 10 Verkeer

Doeleinden

1. De op de plankaart voor "Verkeer" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. verkeersvoorzieningen;
 - b. groenvoorzieningen;
 - c. water;
 - d. straatmeubilair;
 - e. nutsvoorzieningen;
 - f. alsmede voor bruggen ten behoeve van langzaamverkeersverbindingen, met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouw zijnde en andere werken.

Bouw- en inrichtingsvoorschriften

2. Realisering, alsmede het bouwen van de in lid 1 genoemde doeleinden dient te geschieden met inachtneming van het bepaalde in de Beschrijving in hoofdlijnen als aangegeven in artikel 3, met dien verstande dat voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, geldt dat de hoogte van een bouwwerk ten hoogste 3 meter mag bedragen, uitgezonderd:
 - a. lantaarnpalen, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 8 meter;
 - b. vlaggenmasten waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 16 meter;
 - c. bruggen.

Artikel 11 Groen

Doeleinden

1. De op de plankaart voor "Groen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. groenvoorzieningen
 - b. water en waterhuishouding;
 - c. verblijfsdoeleinden;
 - d. fiets- en voetpaden, alsmede voor bruggen ten behoeve van langzaamverkeersverbindingen;
 - e. (openbare) nutsvoorzieningen, met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.

Bouw- en inrichtingsvoorschriften

2. Realisering, alsmede het bouwen van de in lid 1 genoemde doeleinden dient te geschieden met inachtneming van het bepaalde in de Beschrijving in hoofdlijnen als aangegeven in artikel 3, met dien verstande dat voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, geldt dat de hoogte van een bouwwerk ten hoogste 3 meter mag bedragen, uitgezonderd:
 - a. lantaarnpalen en bruggen, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 8 meter;
 - b. vlaggenmasten waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 16 meter;
 - c. bruggen.

Wijzigingsbevoegdheid

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van en met inachtneming van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de bestemming van een deel van de gronden te wijzigen in de bestemmingen "Parkeerdoeleinden (artikel 8) en "Verkeer" (artikel 10), met dien verstande dat:
 - a. dit vanuit verkeerstechnisch oogpunt noodzakelijk is in verband met de ontsluiting en de realisatie van de parkeervoorzieningen;
 - b. de oppervlakte van de te wijzigen gronden niet meer mag bedragen dan 10% van de totale oppervlakte van de bestemming "Groen";
 - c. de waterhuishoudkundige doeleinden niet in onevenredige mate mag worden gehinderd, dan wel dat compenserende maatregelen dienen te worden genomen bij negatieve gevolgen voor de waterhuishouding.

Procedure

4. Bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheden als bedoeld in lid 3:
 - a. dient de Beschrijving in hoofdlijnen in acht te worden genomen;
 - b. is de procedure in artikel 18 van toepassing.

Artikel 12 Water

Doeleinden

1. De op de plankaart voor "Water" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. water;
 - b. de waterhuishouding;
 - c. expositieruimtes in replica's van schepen;
 - d. aanlegplaatsen;
 - ~~e. een horecagelegenheid (van goedkeuring onthouden)~~
 - f. recreatie,
 met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken, zoals dijken, steigers, bruggen, duikers, keerwanden, en kaden.

Bouw- en inrichtingsvoorschriften

2. Realisering, alsmede het bouwen van de in lid 1 genoemde doeleinden dient te geschieden met inachtneming van het bepaalde in de Beschrijving in hoofdlijnen als aangegeven in artikel 3 met dien verstande dat:
 - ~~a. binnen een afstand van 50 meter vanaf de aanduiding 'horeca toegestaan' een boathouse mag worden gebouwd, dat zowel bereikbaar is vanaf het land als vanaf het water, met dien verstande dat:

 - ~~1. de projectie van de oppervlakte niet meer dan 600 m² mag bedragen;~~
 - ~~2. de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 10 meter boven de kruin van de dijk; (van goedkeuring onthouden)~~~~
 - b. voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, geldt dat de hoogte van een bouwwerk ten hoogste 3 meter mag bedragen, uitgezonderd:
 1. lantaarnpalen, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 8 meter;
 2. vlaggenmasten waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 16 meter;
 3. replica's van schepen, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 25 meter.

Gebruiksbeplanning

3. Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 19, wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden als aanlegplaats voor:
 - a. woonboten;
 - b. plezierjachten.

Nadere eisen

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van het bepaalde in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, nadere eisen te stellen met het oog op veiligheid of toekomstige peilstijgingen voor wat betreft de afstand tussen de onderkant van de vloer en het zomerpeil van het Markermeer (-0,2 meter NAP) met dien verstande dat deze afstand minimaal 1,0 meter bedraagt.

Artikel 13 Waterstaatsdoeleinden

Doeleinden

1. De op de plankaart voor "Waterstaatsdoeleinden" aangewezen gronden zijn primair bestemd voor waterkeringen met de daarbij behorende waterstaatswerken als taluds, dijken en onderhoudswegen, alsmede voor andere bouwwerken en andere werken van waterbouwkundige aard zoals keerwanden en beschoeiingen.

Bouwvoorschriften

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gerealiseerd.
3. In afwijking van hetgeen in lid 2 is gesteld, mogen bouwwerken ten dienste van de samenvallende bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - a. de bouwwerken slechts zijn toegestaan indien en voor zover de belangen van de betrokken waterkering zulks gedogen;
 - b. alvorens de bouwvergunning wordt verleend de betrokken beheerder van de waterkering schriftelijk toestemming heeft verleend.

Aanlegvergunningenstelsel

4. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders, de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:
 - a. het doen van boringen of het indrijven van voorwerpen in de grond;
 - b. het vergraven van de grond;
 - c. het wijzigen van het maaiveldniveau, waaronder ook de waterbodem wordt gerekend;
 - d. het leggen van kabels en leidingen.
5. Een schriftelijke vergunning zal slechts worden verstrekt indien de belangen van de waterkering en de veiligheid van personen en goederen terzake dit gedogen. Hiertoe winnen burgemeester en wethouders advies in bij de beheerder van de waterkering. Het in dit lid bepaalde is niet van toepassing op normale werkzaamheden van geringe omvang, gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige gebied.

Hoofdstuk III Algemene bepalingen

Artikel 14 Anti-dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het verlenen van een bouwvergunning of het toestaan van een meldingsplichtig bouwwerk waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 15 Algemene vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen van het plan voor:

1. afwijkingen van bestemmingsgrenzen tot ten hoogste 3 meter, indien daardoor de uitvoering van een bouwplan in verband met de uitmeting in het terrein, de verkaveling of situering ter plaatse, wordt mogelijk gemaakt, zonder de stedenbouwkundige inhoud of vormgeving van het plan of de belangen van derden in belangrijke mate te schaden;
2. het overschrijden van de bepalingen met betrekking tot de hoogte, goothoogte, oppervlakte, bebouwingspercentage en inhoud van gebouwen met niet meer dan 10%;
3. het overschrijden van de bepalingen met betrekking tot de hoogte van andere bouwwerken met niet meer dan 20%.

Artikel 16 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met toepassing van artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ten behoeve van de waarborging van het stedenbouwkundig beeld nadere eisen stellen ten aanzien van:

1. de situering van entrees;
2. de begrenzing van openbare ruimtes.

Artikel 17 Algemene wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen voor de bouw van nutsvoorzieningen, mits de oppervlakte van een gebouw niet meer dan 40 m² en de hoogte niet meer dan 4 meter bedraagt.

Artikel 18 Procedure wijzigingsbevoegdheid

1. Een ontwerpbesluit tot wijziging, waarbij toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ligt, met bijbehorende stukken, gedurende vier weken op het gemeentehuis ter inzage.
2. Burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging van te voren in één of meer dag- of nieuws- of huis-aan-huisbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
3. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen.
4. Gedurende de in lid 1 genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij het college van burgemeester en wethouders schriftelijk zienswijzen indienen omtrent het ontwerpbesluit tot wijziging.

Artikel 19 Algemene gebruiksbeplating

Gebruiksbeplating

1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemmingen.

Vrijstelling

2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 20 Overgangsbepalingen

Overgangsbepaling ten aanzien van bouwwerken

1. Bouwwerken, welke ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaan, dan wel nadien worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, en die in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de bouwaanvraag geschiedt binnen 18 maanden na het tenietgaan.

Vrijstellingsbepaling

2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1, dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een éénmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in lid 1 toegelaten bouwwerken met niet meer dan 10%.

Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

3. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond ten tijde van het van kracht worden van het verbod tot gebruik in strijd met de aan die gronden en bouwwerken gegeven bestemming, en dat in enigerlei opzicht afwijkt van het plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

Artikel 21 Strafrechtelijke bepaling**1 Overtreding van het bepaalde in:**

- a. Artikel 4, lid 3;
- b. Artikel 5, lid 3;
- c. Artikel 12, lid 3;
- d. Artikel 19, lid 1,

ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

- 2. Overtreding van het bepaalde in Artikel 13, lid 4 ten aanzien van het uitvoeren van werken en werkzaamheden, wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.**

Artikel 22 Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

Voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan Museumkwartier, gemeente Lelystad

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 9 oktober 2003.

De raad van de gemeente Lelystad,

, voorzitter

griffier

[Handwritten signature]
griffier

*Goedkeuring en houden aan
'Houd' en 'Horeca'gelegenheden
in het water*

Gedeeltelijke goedkeuring, Lelystad, 27 Januari 2004

Nummer: 2003-04-03-0060/11

Gedeputeerde Staten van Flevoland

de secretaris, de voorzitter

Bijlage

Strijdige Recreatie-activiteiten

1. camping
2. kartbaan
3. paintball
4. lasergames
5. paardenpolo
6. bowlingcentrum
7. snooker- of poolcentrum
8. hondendressuur
9. (film)studio
10. muziek-, dans- en balletscholen
11. bibliotheek
12. zwembad
13. sporthal en sportvelden (met uitzondering van functies behorende bij het sportmuseum)
14. manege
15. golfbaan
16. schietinrichtingen
17. bioscopen
18. speelautomaten