

# Uitwerkingsplan HanzePark Multifunctioneel zorgcomplex (Ontwerp)

Inhoudsopgave

<b>Voorschriften</b>	<b>3</b>
<b>INLEIDENDE BEPALINGEN VAN ALGEMENE AARD</b>	<b>5</b>
<b>BESTEMMINGSBEPALINGEN</b>	<b>7</b>
<b>OVERIGE BEPALING</b>	<b>11</b>

## **Voorschriften**



## **INLEIDENDE BEPALINGEN VAN ALGEMENE AARD**

### **Artikel 1: Begripsbepalingen**

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

**1. het plan:**

het Uitwerkingsplan HanzePark Multifunctioneel zorgcomplex van het bestemmingsplan HanzePark van de gemeente Lelystad;

**2. de kaart:**

de kaart van het Uitwerkingsplan HanzePark Multifunctioneel zorgcomplex van het bestemmingsplan HanzePark.



## **BESTEMMINGSBEPALINGEN**

### **Artikel 2: Wooncentrum**

#### **2.1. Bestemmingsomschrijving**

De op de kaart voor Wooncentrum aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een gebouw ten behoeve van:
  1. woningen,

voor zover het de derde en hogere bouwlagen betreft;

al dan niet in combinatie met ruimten voor:

2. maatschappelijke voorzieningen;
3. horecabedrijven categorie 1;

voor zover het de eerste en tweede bouwlaag betreft;

4. (ondergrondse of half ondergrondse) parkeervoorzieningen;
5. bergingen;

met de daarbijbehorende:

- b. tuinen, erven en/of terreinen;
- c. straten en voet- en rijwielpaden;
- d. groenvoorzieningen;
- e. sport- en speelvoorzieningen;
- f. parkeervoorzieningen;
- g. waterlopen en waterpartijen;
- h. openbare nutsvoorzieningen en de daarbijbehorende gebouwen;
- i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

#### **2.2. Bouwvoorschriften**

##### *2.2.1. Gebouwen*

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
- b. de hoogte van een gebouw mag ten hoogste de op de kaart in het bouwvlak aangegeven hoogte bedragen;
- c. de verticale diepte van een gebouw mag ten hoogste 5,00 m bedragen.

##### *2.2.2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag ten hoogste 2,00 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevel(s) van het hoofdgebouw ten hoogste 1,00 m mag bedragen;
- b. de hoogte van palen en masten mag ten hoogste 6,00 m bedragen;

- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3,00 m bedragen.

### **2.3. Gebruiksvoorschriften**

#### *2.3.1. Gebruiksverbod*

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

#### *2.3.2. Strijdig gebruik*

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 2.3.1, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van horeca voorzover de bedrijfsvloeroppervlakte per horecafunctie meer bedraagt dan 150 m<sup>2</sup>, met dien verstande dat de gezamenlijke bedrijfsvloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 450 m<sup>2</sup>;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen;
- c. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

#### *2.3.3. Meest doelmatige gebruik*

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 2.3.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

### **2.4. Vrijstellingsprocedure**

Op de voorbereiding van een besluit tot vrijstelling op grond van lid 2.3.3 is de volgende procedure van toepassing:

- a. Burgemeester en Wethouders leggen het ontwerpbesluit tot vrijstelling met de daarop betrekking hebbende stukken, voor een periode van twee weken ter inzage;
- b. voorafgaande aan de terinzagelegging wordt in één of meer dag-, nieuws- huis-aan-huisbladen of op andere geschikte wijze kennis gegeven van het ontwerpbesluit;
- c. in de kennisgeving wordt vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage zullen liggen, wie in de gelegenheid wordt gesteld van hun zienswijze te doen blijken en op welke wijze dit kan gebeuren;
- d. binnen de onder a. genoemde termijn kunnen belanghebbenden hun zienswijze over het ontwerpbesluit schriftelijk of mondeling naar voren brengen;
- e. indien tegen het ontwerpbesluit zienswijzen naar voren zijn gebracht wordt het besluit met redenen omkleed.



## **2.5. Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 2.3.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.



**OVERIGE BEPALING**

**Artikel 3: Slotbepaling**

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

Voorschriften deel uitmakende van het Uitwerkingsplan HanzePark Multifunctioneel zorgcentrum van het bestemmingsplan HanzePark.

Lelystad,

De secretaris,

De burgemeester,

.....

.....